

Vola con Emirates in Business Class
e scopri le tariffe speciali e i servizi esclusivi.

Prenota ora ▶

Hello Tomorrow 

ActionAid, dubbi sulla nuova
Agenzia per la Cooperazione
all...

A Roma "Villa Ada incontra il
mondo". Concerti sì, ma
supers...

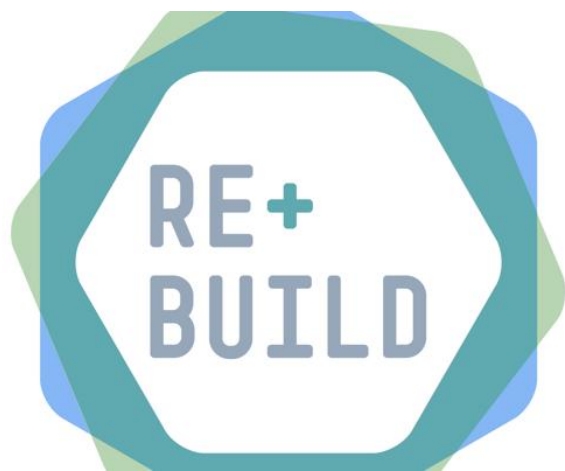
Una serata del CIR contro la
tortura

Una genealogia concettuale
del vegetarianesimo

REbuild: riqualificare l'edilizia
per consumare meno energia

REbuild: riqualificare l'edilizia per consumare meno energia

Riva del Garda: prima tappa della Convention sull'innovazione della riqualificazione e gestione immobiliare. Per un'economia europea low-carbon



Condividi  17  15  0



FRANCO BRIZZO

25/06/2015

Giunta alla quarta edizione, REbuild ha posto nel corso degli anni la riqualificazione e l'innovazione nel mondo del real estate all'attenzione degli attori chiave del settore edilizio. Un comparto, da cui potrebbe arrivare un contributo significativo per raggiungere l'obiettivo di un'economia *low-carbon* entro il 2050, come auspica la Commissione Europea nell'Energy Roadmap. Traguardo ambizioso, quello della riduzione delle emissioni di gas serra dell'80%, che secondo gli esperti può essere raggiunto solamente attraverso **un deciso cambio di marcia nei processi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.**

REbuild ha deciso di raccogliere la sfida e per questo in occasione della

convention lancia la campagna #1casaALminuto: riqualificando le oltre 18 milioni di abitazioni entro i 18 milioni di minuti che ci separano dal 2050, l'Italia potrebbe contribuire in modo strategico al raggiungimento degli obiettivi europei di riduzione delle emissioni. Si tratta di un percorso già imboccato da altri Paesi del Vecchio Continente attraverso programmi integrati di riqualificazione edilizia ed energetica su larga scala: l'Inghilterra ha da qualche anno un piano per riqualificare un'abitazione al minuto mentre la Germania ha da poco definito l'obiettivo di riqualificare 20 milioni di case in 20 anni (quasi due al minuto).

“Per raggiungere gli obiettivi di decarbonizzazione della UE nei prossimi anni - sottolinea Gianni Silvestrini, Presidente del Green Building Council Italia e direttore scientifico del Kyoto Club - occorrerà progressivamente spostare

direttore scientifico del *Report Case* - “Occorrerà progressivamente spostare l'attenzione dalla riqualificazione energetica di singoli appartamenti ad interi edifici”. Tra i temi al centro di REbuild 2015, ci sarà infatti la cosiddetta “industrializzazione” della riqualificazione: “Nel corso della due giorni affronteremo il tema della necessaria industrializzazione dei processi di riqualificazione, uno dei processi che a livello internazionale ha dimostrato di saper ridurre radicalmente tempi e costi degli interventi” spiega Thomas Miorin, direttore di Habitech e ideatore dell'evento. “In Olanda – sottolinea Miorin - si stanno sperimentando soluzioni capaci di riqualificare una casa in meno di 15 giorni con un costo capace di ripagarsi con la riduzione dei consumi”.

Il caso olandese sarà uno degli esempi presentati a REbuild 2015. In Olanda, un programma governativo avviato tre anni fa, prevede la riqualificazione di 111 mila appartamenti che garantiscono interventi per l'azzeramento dei consumi per 30 anni. Attraverso questo strumento, il governo olandese è riuscito a riqualificare un ampio e diversificato patrimonio di *housing* sociale intervenendo su involucro e impianti, con cappotti ed infissi preassemblati. Agli inquilini è stato chiesto di lasciare casa solamente per 10 giorni.

In linea con questo approccio, c'è un'altra buona pratica che arriva da Parigi, dove una delle principali immobiliari di proprietà della società ferroviaria francese SNCF, è riuscita ad abbattere l'80% dei consumi di un grande condominio senza far trasferire gli abitanti durante la riqualificazione. Un modello, che data la tipologia di edificio, molto diffuso nelle città, si presta ad essere replicato su larga scala.

Tra le *best practice* che saranno presentate a REbuild, tuttavia, c'è anche la dimostrazione che in Italia non tutti stanno a guardare. È il caso della cooperativa valdostana Edileco che offre per la prima volta sul mercato abitazioni con riscaldamento a costo zero garantito per dieci anni, sia per i consumi che per la manutenzione degli impianti. O del Million Donkey Hotel a Prata Sannita (CE) che ha visto la radicale trasformazione di un borgo medievale nel cuore del Parco regionale del Matese in un hotel “diffuso” e sostenibile.

TI POTREBBERO INTERESSARE ANCHE

<p>13/08/2014 Riqualificazione energetica, le nostre case sono le ultime della Classe</p>	<p>29/06/2015 Diventa un Trader Esperto. I Trucchi dei Trader con 5 e-book gratuiti! Iscriviti ora!</p> <p>Sponsor eWine</p>	<p>27/11/2014 Semplificazione e incentivi certi per lo sviluppo dell'edilizia sostenibile</p>
<p>04/10/2014 Legge di stabilità, Lupi: “Gli ecobonus per ristrutturazioni saranno confermati”</p>	<p>04/10/2013 Gbc Historic Building il nuovo protocollo di sostenibilità per gli edifici storici</p>	<p>17/09/2014 L'Italia un patrimonio edilizio da difendere. Con l'ecoedilizia</p>

IL CIELO

+ TUTTI GLI ARTICOLI



Papa Francesco farebbe della Terra uno specchio?
PIERO BIANUCCI

GALASSIAMENTE

+ TUTTI GLI ARTICOLI



Un libro per comprendere la propria vita
ROSALBA MICELI

Lo scaffale dei lettori

+ Vai alla home

LE VOSTRE RECENSIONI



La selezione delle vostre migliori recensioni sarà pubblicata a breve

I VOSTRI CONSIGLI



Uno spazio dedicato a voi e ai libri che più amate

+ Inviare i vostri consigli e le vostre recensioni

