

RIFARE CASA

RISTRUTTURARE E COSTRUIRE
CON SISTEMI INNOVATIVI

UNA RIVISTA
in omaggio

**Salire
e scendere**

UN DOSSIER COMPLETO
DEDICATO A SCALE
E ASCENSORI: REGOLE,
TIPOLOGIE, CONSIGLI

**Dividere
senza pareti**
ARREDI, STRUTTURE, COLORE E
ALTRE IDEE PER DELIMITARE LE
DIVERSE ZONE NEGLI OPEN SPACE

■ PRODOTTI E SOLUZIONI:
TUTTE LE NOVITÀ VISTE
A FIERA KLIMAHOUSE

■ CON LA VENTILAZIONE
DECENTRALIZZATA ARIA
SEMPRE PULITA IN CASA

■ DIMORA OTTOCENTESCA
SUL PO, ARISTOCRATICA
E CONTEMPORANEA



9 772035 380006

DAL MONDO *edilizia*



PRIMA



DOPO

DA CASA COLONICA DEL '900 A CONDOMINIO IN CLASSE A+

Una residenza signorile che si sviluppava su 6 livelli (uno interrato, uno seminterrato e 4 fuori terra da 140 mq ciascuno) è stata trasformata in un condominio di 9 appartamenti su 4 livelli. L'edificio adotta soluzioni all'avanguardia quali impianto fotovoltaico, pompa di calore acqua-acqua che sfrutta la falda acquifera nel sottosuolo, pavimenti radianti a bassa temperatura, ventilazione meccanica che garantisce il massimo comfort con un cambio di aria continuo, ma senza alcuna dispersione di calore. Edileco (www.edileco.org), che ha acquistato e trasformato l'edificio, ha scelto i laterizi portanti a incastro della gamma Porotherm di Wienerberger (30 cm di spessore) che accumulano il calore fornito dagli impianti termici d'inverno e lo cedono quando il riscaldamento viene interrotto; viceversa, durante l'estate, i laterizi accumulano calore nelle ore più calde del giorno per poi cederlo all'ambiente esterno nelle più fresche ore notturne, assicurando il benessere interno. Il condominio Maison d'Antoine si trova ad Aymaville (AO); per garantire la perfetta integrazione con il paesaggio sono stati utilizzati materiali tipici locali: laterizio per l'involucro esterno, travi in legno come sottotetto e pietra come decorazione.



Wienerberger
(www.wienerberger.it)

L'HOTEL IN LEGNO PIÙ ALTO D'EUROPA

Si chiama Nautilus ed è un Family Hotel a 4 stelle di imminente apertura che si trova a Pesaro; si sviluppa su 7 piani per 28 metri di altezza ed è stato costruito in appena 2 mesi utilizzando grandi pannelli di legno lamellare. Velocità di realizzazione e sostenibilità ambientale non sono gli unici vantaggi di questa scelta: la struttura dell'Hotel Nautilus, infatti, potrebbe resistere a una scossa tellurica di magnitudo 8 con un'oscillazione del vertice dell'edificio di appena 3 centimetri! In tema di sostenibilità, ha un peso rilevante l'impiego di materiali naturali provenienti dal territorio: come il legno, portato a riva dal mare e raccolto direttamente sulla costa, con cui sono stati realizzati il bancone della reception, le tavole che nei corridoi segnano le porte delle camere, nonché le testiere dei letti e i comodini delle stanze Superior e Classic. Sono stati anche installati due diversi impianti solari sul tetto dell'hotel: un sistema fotovoltaico con una potenza di 19 Kwp e un impianto termico per la produzione di acqua calda in grado di garantire il 60% del fabbisogno dell'hotel.
Eden Hotels & Resort (nautiluspesaro.edenhoteles.it)

