

In via Chavanne i primi alloggi di Aosta riscaldati a costo zero

AOSTA (mes) Si chiama Le Vieux Cerisier ed è il primo complesso residenziale a riscaldamento a "costo zero garantito" ad Aosta quello in fase di realizzazione in via Chavanne da parte della cooperativa Edileco, nata nel 2005 per iniziativa di un gruppo di giovani imprenditori e che ora ha come obiettivo la costruzione, in un prossimo futuro, di un intero quartiere sostenibile in cui l'utilizzo di energie rinnovabili, l'installazione di postazioni di bike sharing e car sharing - ovvero per la condivisione di biciclette e di automobili - e la presenza di ampi spazi verdi a disposizione degli abitanti siano i veri protagonisti.

Sono già una quarantina le unità abitative costruite in que-

sti anni dalla cooperativa di Nus in diverse zone della Valle d'Aosta - nello stesso Comune di Nus, a Charvensod e ad Aymavilles - e ora in ultimo queste due palazzine per un totale di dieci appartamenti di tutte le tipologie: monolocali, bilocali e trilocali. Ad un anno circa dall'inizio dei lavori è ancora disponibile solo un appartamento.

«L'edificio a nord, quasi ultimato, nasce dalla completa ristrutturazione di una vecchia casa indipendente nel cui prato sorgeva un grande ciliegio, da cui il nome dell'immobile. - precisa la responsabile alle relazioni esterne e alla comunicazione Sara Faraci - La struttura si sviluppa su tre piani per un totale di sei appartamenti che go-

donano tutti di grandi terrazzi o di giardini ad uso privato per garantire ampi spazi esterni anche ai piani superiori. L'edificio a sud è invece una costruzione nuova di quattro appartamenti distribuiti su due piani. Lo stile architettonico coniuga l'utilizzo di materiali tradizionali su linee moderne: legno e ferro arricchiscono con bacchettature e ringhiere le facciate di entrambi gli edifici. Si tratta di abitazioni che hanno un ottimo riscontro sul mercato e che sono acquistabili dalle famiglie a prezzi che sono sostanzialmente in linea con quelli delle nuove costruzioni di classe energetica elevata ad Aosta, con il plus della garanzia di riscaldamento a costo zero che nessun altro offre».

Le Vieux Cerisier utilizza in-

fatti per il riscaldamento invernale due tipi di energia pulita e rinnovabile: la geotermica e quella solare.

«La prima sfrutta il calore naturale delle terra. - racconta Sara Faraci - La facilità di accesso alla falda acquifera superficiale permette di drenare calore dall'acqua tiepida che si trova sotto terra. Grazie alla pompa di calore, l'acqua della falda cede calore all'acqua dell'impianto di riscaldamento a pavimento della casa che funziona correttamente intorno a 30-35 gradi. L'energia del sole, invece, viene trasformata in elettricità e usata per alimentare la pompa di calore attraverso i pannelli fotovoltaici posti sul tetto creando così in un circolo virtuoso di efficienza ed energie rinnovabili».



Il complesso Le Vieux Cerisier costruito in via Chavanne ad Aosta

La Cooperativa Edileco conta attualmente una quarantina di addetti che lavorano insieme con l'obiettivo principale di ottimizzare tutti i passaggi del processo costruttivo tradizionale, arricchendolo di elementi perimetrali "tagliati su misura" per ogni intervento, al fine di arrivare al massimo dell'efficienza energetica e del comfort

abitativo. Nel 2013 Edileco ha proposto per la prima volta sul mercato la formula "riscaldamento a costo zero" con la costruzione dei primi sette appartamenti a Nus. Oggi sono quarantotto le famiglie valdostane che vivono senza pagare nulla di riscaldamento in case perfettamente isolate e confortevoli.

Alessandra Merlo